

г. Куса
Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис»

План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

Утверждаю:
Директор ООО «Теплосервис»



Кузнецов А.А.

Согласовано:

1 зам. главы Куусинского муниципального
округа



Шевченко А. Н.

1. Общие сведения по объекту							
	Название котельной	Котельная «Школа»Петропавловк а(2 БВК)	Котельная «Школа»г.Куса	Котельная "Детский сад"г.Куса	Котельная "Больница" с.Петропаловка	Котельная "Школа" с.Злоказово	
1.1	Адрес котельной	Челябинская область, Кусинский округ, с.Петропавловка, ул. 8 Марта, 25	г. Куса, ул. Свободы, 13	г. Куса, ул. Аксенова, 12а	Кусинский округ, с.Петропавловка, ул. Большевик,1	Кусинский округ,с.Злоказово , ул.Школьная, 2	
1.2	Муниципальное образование	Кусинский муниципальный округ	Кусинский муниципальный округ	Кусинский муниципальный округ	Кусинский муниципальный округ	Кусинский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта	обеспечение потребителей тепловой энергией	обеспечение потребителей тепловой энергией	обеспечение потребителей тепловой энергией	обеспечение потребителей тепловой энергией	обеспечение потребителей тепловой энергией	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО "Теплосервис"	ООО "Теплосервис"	ООО "Теплосервис"	ООО "Теплосервис"	ООО "Теплосервис"	
1.5	Год постройки	1996	2005	2005	2005	2009	
1.6	Год проведения капитального	2021					
1.7	Мощность котельной ,гкал/час	1,02	0,34	0,14	0,14	0,68	
1.8	Ограждающие конструкции	Стены	Кирпичные	шлакоблок	шлакоблок	кирпич	Металлоконструкции, сэндвичпанели
		Окна	Деревянные,пластиковые	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Пластиковые
		Крыша	Двойная: 1 слой –из бикроста,2-й слой	Шифер	Шифер	Шифер	Рифлёное железо
2. Характеристика объекта							
2.1	Общая площадь здания	140	18	12	18	16	
2.2	Отапливаемая площадь здания	140	18	12	18	16	
2.3	Отапливаемый объем здания	490	63	36	63	48	

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Котлы	2 водогрейных	4 водогрейных	2 водогрейных	2 водогрейных	2 водогрейных
3.2	ГРУ	1 шт	нет	нет	нет	1 шт
3.3	Внутренние газопроводы котельной	17,14м				23,8м
3.4	Дымовые трубы	1 металлич.	газоход	газоход	газоход	1 металлич.
3.5	Тепловые выводы из котельной	1	1	1	1	1
3.6.	Количество вводов воды в котельную	1	1	1	1	1
3.7.	Количество электрических вводов	2	1	1	1	1
3.8.	Протяженность тепловых сетей от котельной	0,388км				0,212 км
3.9.	Количество тепловых пунктов от котельной	0	0	0	0	0

4. Схема подачи ресурса

4.1	Теплоснабжение	Централизованное	Централизов.	Централизов.	Централизов.	Централизов.
4.2	Водоснабжение	Централизованное				
4.3	Водоотведение	не централизованное	не централизов.	не централизов.	не централизов.	не централизов.
4.4	Электроснабжение	Централизованное	Централизов.	Централизов.	Централизов.	Централизов.
4.5	Газоснабжение	Централизованное	Централизов.	Централизов.	Централизов.	Централизов.

5. Анализ прохождения трех отопительных сезонов

		2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.	2025-2026 г.г.
5.1	Начало отопительного сезона	08.09.2023	17.09.2024	11.09.2025
5.2	Окончание отопительного сезона	18.05.2024	06.05.2025	05.05.2026
	нестабильная температура наружного воздуха	ноябрь,	ноябрь, январь	сентябрь

5.3	Погодные условия	аномально низкая температура наружного воздуха	декабрь 2023 г..май 2024 г.	24-26 января	декаабрь
		осадки с сильным ветром	13,27,28 декабря	ноябрь,январь	ноябрь
5.4	Количество выработанной тепловой энергии в течении отопительного периода		3283,1	3615,39	3220,01
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	нет	нет	нет
		Аварийный останов котельных	10(отключение э/э)	12(отключение э/э)	11(отключение э/э)
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет	нет	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет	нет	нет

		резкие перепады давления, гидроудар	нет	нет	нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	нет	нет	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет	нет	нет

		вмешательство посторонних лиц в работу системы	нет	нет	нет
		некорректная работа насосов, теплообменни ков	нет	нет	нет
		тупиковое/поп утное движение теплоносителя	тупиковое	тупиковое	тупиковое
		с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей	верхняя.нижняя	верхняя.нижняя	верхняя.нижняя
		скрытая/откры тая прокладка труб в помещениях	открытая	открытая	открытая
		изолированны е/неизолирова нные стояки	неизолированные	неизолированные	неизолированные

5.7

Схемные условия

диаметры трубопроводов	от 40 до 114 мм	от 40 до 114 мм	от 40 до 114 мм
отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы	радиаторы	радиаторы
одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее	одностороннее	одностороннее
оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	циркуляционные насосы	циркуляционные насосы	циркуляционные насосы

		автоматически е (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	нет	нет	нет
		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС	бойлерная система	бойлерная система	бойлерная система
5.8	Режимные условия	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	регулируются котельными	регулируются котельными	регулируются котельными
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в		нет	нет	нет

5.10	Аварийные ситуации	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет	нет	нет
------	--------------------	---	-----	-----	-----

6. Мероприятия организационного характера

	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственное лицо
6.1.	Проведение периодического медицинского осмотра рабочего персонала	Декабрь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
6.2	Проверка знаний требований правил ОТ рабочего персонала	Август 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
6.3	Аттестация в комиссии Ростехнадзора административно-технического персонала	Апрель-май 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
6.4	Запланировать и вести проверки соблюдения требований промышленной безопасности	В соответствии с графиком на 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
6.5	Проверить и протестировать работоспособность технических средств противопожарной сигнализации	Июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
6.6	Проведение противоаварийных тренировок	согласно графика	Гл. инженер Горбунов С.П.
6.7	Пересмотр производственных инструкций и инструкций по охране труда	Август 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
6.8	Вакцинация персонала (по списку) против клещевого энцефалита	Апрель 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.

7. Мероприятия технического характера

7.1. Котельная "Детсад №4". г.Куса

7.1.1	Ревизия запорной арматуры котельной	Май 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.1.2	Метрологическая поверка газосигнализаторов, манометров и т.д.	Май-июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.1.3	Проведение эл.измерений и испытаний электрооборудования	Август 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.

7.1.4	ППР силовых щитов	Июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.1.5	Ревизия и ремонт электрооборудования	Июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.1.6	Техосвидетельствование котлов (наружный и внутренний осмотр и ГИ)	Июль 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.1.7	Ревизия щитов управления автоматики безопасности и сигнализации	Июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.1.8	Ремонт помещения котельной (побелка, покраска)	Май-Август 2026г	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.1.9	Весенний осмотр здания котельной «Детсад №4»	Апрель 2026г	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.1.10	Осенний осмотр здания котельной «Детсад №4»	Август 2026г	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.1.11	Проверка исправности средств пожаротушения	Июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.1.12	Проверка противопожарного режима, инструктаж персонала	Август-Сентябрь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.1.13	Обновление инструкций, схем и другой эксплуатационной документации	Май-август 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.2. Котельная "Школа №1". г.Куса			
7.2.1	Ревизия насосного оборудования	Июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.2.2	Метрологическая поверка приборов учета газа, газосигнализаторов, манометров и т.д.	Май-июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.2.3	Ревизия запорной арматуры	Май 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.2.4	Проведение эл.измерений и испытаний электрооборудования	Август 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.2.5	ППР силовых щитов	Июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.

7.2.6	Ревизия и ремонт электрооборудования	Июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.2.7	Техосвидетельствование котлов (наружный и внутренний осмотр и ГИ)	Июль 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.2.8	Ревизия щитов управления автоматики безопасности и сигнализации	Июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.2.9	Ремонт помещения котельной (побелка, покраска)	Май-август 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.2.10	Весенний осмотр здания котельной «Школа №1»	Апрель 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.2.11	Осенний осмотр здания котельной «Школа №1»	Август 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.2.12	Проверка исправности средств пожаротушения	Июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.2.13	Проверка противопожарного режима, инструктаж персонала	Август-сентябрь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.2.14	Обновление инструкций, схем и другой эксплуатационной документации	Май-август 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.4. Котельная "Больница" "Школа". с.Петропавловка			
7.4.1	Ревизия насосного оборудования	Май 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.4.2	Проведение эл.измерений и испытаний электрооборудования	Август 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.4.3	Ревизия и ремонт электрооборудования	Июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.4.4	Тех. освидетельствование котлов	Июль 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.4.5	ППР силовых щитов	Июль 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.4.6	Техосвидетельствование котлов (наружный и внутренний осмотр и гидроиспытания)	Май 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.

7.4.7	Ревизия щитов управления автоматики безопасности и сигнализации	Август 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.4.8	Осмотр и промывка котлов от накипи и шлама, промывка подпиточного бака	Июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.4.9	Весенний осмотр зданий котельных с. Петропавловка «Больница» «Школа», дымовых труб и газоходов.	Апрель 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.4.10	Осенний осмотр зданий котельных с. Петропавловка «Больница» «Школа», дымовых труб и газоходов.	Август 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.4.11	Проверка исправности средств пожаротушения	Июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.4.12	Проверка противопожарного режима, инструктаж персонала	Август-сентябрь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.4.13	Обновление инструкций, схем и другой эксплуатационной документации	Май-август 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.5. Котельная "Школа". с. Злоказово			
7.5.1	Ревизия запорной арматуры котельной	Май 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.5.2	Ревизия эл. оборудования	Июль 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.5.3	Ревизия оборудования КИП и А, госповерка	Май 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.5.4	Ремонт и ревизия сетевых и подпиточных насосов	Июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.5.5	Техосвидетельствование котлов	Июль 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.5.6	ППР силовых щитов	Август 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.5.7	Осмотр и промывка котлов от накипи и шлама, промывка подпиточного бака	Май 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.5.8	Ревизия щитов управления автоматики безопасности и сигнализации	Август 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.

7.5.9	Весенний осмотр здания котельной «Школа» с. Злоказово, дымовой трубы и газоходов.	Апрель 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.5.10	Осенний осмотр здания котельной «Школа» с.Злоказово, дымовой трубы и газоходов.	Август 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.5.11	Проверка исправности средств пожаротушения	Июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.5.12	Проверка противопожарного режима, инструктаж персонала	Август- Сентябрь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.5.13	Обновление инструкций, схем и другой эксплуатационной документации	Май-август 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.6. Тепловые сети. с. Злоказово			
7.6.1	Испытания тепловых сетей на плотность и герметичность по окончании отопительного сезона	Май 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.6.2	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.6.3	Частичный ремонт и чистка тепловых камер.	Июнь 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.7. Тепловые сети. с. Петропавловка			
7.7.1	Испытания тепловых сетей на прочность и герметичность по окончании отопительного сезона	Май 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.7.2	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Июль 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.
7.7.3	Частичный ремонт и чистка тепловых камер	Август 2026 г.	Гл. инженер Горбунов С.П.

Главный инженер ООО "ТС"



С.П. Горбунов